

VSEBINA

NA KRATKO O POSLOVANJU V LETU 2003.....	1
POROČILO PREDSEDNIKA UPRAVE.....	2
POSLOVANJE DRUŽBE SGP KRAŠKI ZIDAR D.D., SEŽANA V LETU 2003.....	4
VPLIV GOSPODARSKIH GIBANJ	4
POSLOVANJE v letu 2003	4
REFERENČNI PROJEKTI V LETU 2003.....	5
GRADNJA ZA TRG	5
INVESTITORSKA GRADNJA - NIZKE GRADNJE	7
INVESTITORSKA GRADNJA - VISOKE GRADNJE.....	10
KADRI.....	13
RAČUNOVODSKO POROČILO SGP KRAŠKI ZIDAR D.D., SEŽANA	15
TABELA BILANCE STANJE V LETU 2003.....	15
TABELA IZKAZA USPEHA V LETU 2003	17
OSTALA RAZKRITJA SKLADNO S SLOVENSKIMI RAČUNOVODSKIMI STANDARDI	18
VPLIV REVALORIZACIJE KAPITALA NA POSLVNI IZID.....	18
TABELA PRIKAZA IZRAČUNA BILANČNEGA DOBIČKA	18
TABELA RAZČLENITVE STOŠKOV PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH.....	18
TABELA IZKAZA FINANČNIH TOKOV V LETU 2003	19
TABELA KAZALNIKOV POSLOVANJA V LETU 2003	20

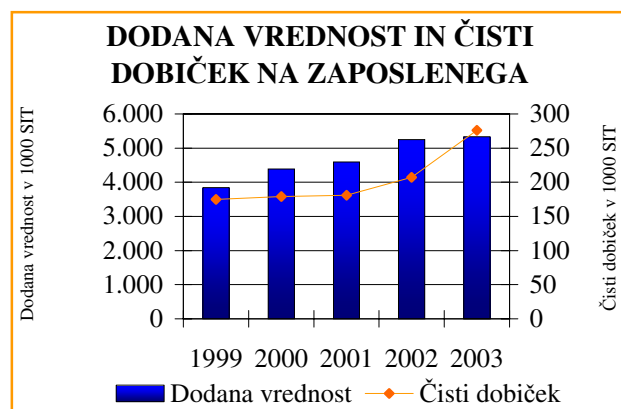
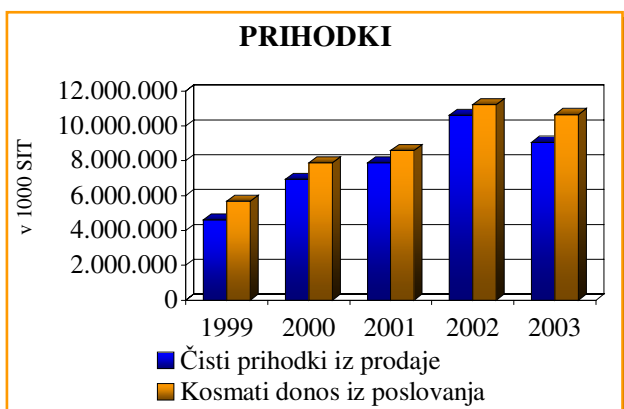
NA KRATKO O POSLOVANJU V LETU 2003

Najpomembnejši poslovni dogodki družbe SGP Kraški zidar d.d., Sežana v letu 2003 so:

- čisti prihodki od prodaje znašajo 9,1 milijarde tolarjev, kar je za 14,6% manj kot v letu 2002. Kosmati donos iz poslovanja znaša 10,7 milijarde tolarjev, kar je za 5,0% manj kot v letu 2002. Do zmanjšanja čistih prihodkov in kosmatega donosa je prišlo zaradi zmanjšanja vrednosti prihodkov, kjer smo bili samo nosilec posla in ne tudi izvajalec ter zaradi začetka novega ciklusa tržnih gradenj, kjer nastajajo predvsem stroški, prihodki in dobiček pa so realizirani ob primopredaji objektov;
- klub zmanjšanju prihodkov iz poslovanja smo uspeli zadržati kosmati donos iz poslovanja nad vrednostjo 10,5 milijarde tolarjev, s čimer smo utrdili položaj družbe med najpomembnejšimi gradbenimi podjetji v Sloveniji;
- zmanjšali smo vrednost zalog gotovih proizvodov za 324 milijonov tolarjev, kar je prispevalo k izboljšanju likvidnostnega položaja ter zadolženosti družbe, kar je razvidno iz izmanjšanja finančnih obveznosti do bank ter predvsem zmanjšanja vrednosti neto finančnih obveznosti;
- povečali čisti dobiček na 129,5 milijona tolarjev kar je za 36,7% več kot v letu 2002

Osnovni finančni kazalniki poslovanja v zadnjih petih letih

	1999	2000	2001	2002	2003
Izbrani podatki iz izkaza uspeha					
Čisti prihodki iz prodaje	4.616.312	6.942.836	7.887.559	10.602.284	9.054.737
Kosmati donos iz poslovanja	5.679.072	7.884.444	8.577.758	11.215.207	10.656.073
Čisti dobiček ali izguba	76.606	81.078	81.011	94.716	129.506
Čisti dobiček / prihodki	1,7%	1,2%	1,0%	0,9%	1,3%
Donosnost na navadni lastniški kapital	3,8%	3,7%	3,4%	3,7%	5,1%
Izbrani podatki iz bilance stanja					
Opredmetena osnovna sredstva	1.631.235	1.747.398	1.820.612	2.457.859	2.432.908
Celotna sredstva	5.640.495	7.593.877	8.301.006	10.052.283	11.572.500
Kapital	2.086.166	2.311.045	2.511.088	2.562.626	2.646.905
Podatki o navadni delnici					
Knjižna vrednost delnice [SIT]	3.122	3.459	3.758	3.835	3.962
Dividenda na delnico [SIT]	60	65	70	72	



POROČILO PREDSEDNIKA UPRAVE

Spoštovani delničarji, sodelavke in sodelavci, poslovni partnerji!

2003

Po obsegu je bilo leto 2003 za družbo SGP Kraški zidar d.d. manj uspešno poslovno leto kot leto 2002. Družba je v letu 2003 realizirala kosmati donos iz poslovanja v višini 10,7 milijarde tolarjev (planirano cca 11,0 milijarde tolarjev), kar je za 5% manj kot v letu 2002, oziroma prihodkov od prodaje v višini 9,1 milijarde tolarjev, kar je za 14,6% manj v primerjavi z letom 2002. Dosežen dobiček 129,5 milijona tolarjev je v primerjavi z dobičkom v letu 2002 večji za 36%.

Na področju doseganja cen je bil položaj v letu 2003 podoben ali še slabši kot v preteklih letih. Najbolj se to pozna na področju nizkih gradenj (Dars), kjer ne dosegamo dobrih rezultatov. Tudi na področju investitorskih gradenj so bili rezultati nekaterih objektov slabši od pričakovanj. Na področju tržne gradnje smo zaloge nekoliko zmanjšali, vendar zaloge (Trzin, Krizant, deloma Zeleni dvor) še vedno predstavljajo veliko finančno breme. Čas od nakupa zemljišč do gradnje in prodaje je vsako leto daljši (Ljubljana, Koper), tako, da je potrebno angažiranje velikih finančnih sredstev.

V Sežani smo preuredili v stanovanja staro upravno stavbo, zgradili smo trgovski center Lenivec, osnovno šolo, srednješolsko telovadnico, poslovni stavbi LUZ-a v Ljubljani, proizvodni objekt Perutninarstvo Pivka, dokončali smo poslovno stanovanjsko sosesko Krizant v Domžalah, igralnico v motelu Grosuplje, začeli smo graditi stanovanjska objekta na Zeleni jami in stanovanjsko poslovni objekt Poljane, zdravstveni dom v Sežani,....

Sodelovali smo tudi pri programu izgradnje avtocest in drugih cest v Republiki Sloveniji. Dela smo izvajali na več gradbiščih po Sloveniji: na Primorskem (Kozina-Klanec, Razdrto-Vipava, priključek Razdrto), Trojane, Blagovica, Dolenjska (Bič-Korenitka).

Na področju investicij je bilo leto 2003 manj intenzivno kot leto 2002. Investirali smo cca 600 milijonov tolarjev (v letu 2002 cca 1,0 milijarda tolarjev), vendar več kot smo planirali (2 tovornjaka, valjar, oprema za tehnične preglede, lakirnica, centralno skladišče, skladišče enote gradbene dejavnosti, hala za prefabrikate, železokrivnica II. faza s strojem za armaturo pilotov, informacijski sistem, zamenjava PC).

V mesecu novembru smo pridobili certifikat kakovosti ISO 9001:2000.

2004

V letu 2004 bomo morali poskušati pridobiti taka dela, ki prinašajo dobiček in omejiti število objektov, ki prinašajo slabše rezultate (Dars!!....), tako, da bomo lahko optimalno zaposlili in izkoristili tako materialne kot tudi kadrovske možnosti, ki jih ima podjetje.

Investicijska vlaganja bomo morali še zmanjšati in investicije omejiti na res nujno potrebne.

Gradnja za trg (stanovanjska, poslovna) še vedno predstavlja relativno dober posel. Hkrati pa angažiranje velikih finančnih sredstev zahteva zelo intenzivno prodajo obstoječih zalog (Trzin, Krizant, Zeleni dvor).

Stanovanja v Zeleni jami bodo do konca leta končana in predana kupcem, poslovno stanovanjska soseška Poljane bo sredi gradnje, pripravlja pa se tudi nova lokacija na Viču, kjer bomo z gradnjo pričeli v letu 2005. V Sežani bomo na lokaciji menze začeli z gradnjo stanovanj v prvi polovici leta, nadaljevali bomo tudi z drugo fazo trgovskega centra Lenivec, v drugi polovici leta 2004 bomo začeli z gradnjo stanovanj v Kopru, proti koncu leta pa trgovskega centra v bližini BTC (Urbani center).

Z vstopom v EU se bodo odprle drugačne možnosti sodelovanja. Z usposabljanjem zaposlenih, z vpeljavo enotnega informacijskega sistema za celotno podjetje, s širjenjem informacijskih tehnologij na vsa področja dela, bomo dosegli tehnične možnosti in potrebno znanje, potrebno za obvladovanje novih procesov in drugačnih razmer na trgu.

Radoš Lipanje, glavni direktor

POSLOVANJE DRUŽBE SGP KRAŠKI ZIDAR D.D., SEŽANA V LETU 2003

VPLIV GOSPODARSKIH GIBANJ

Gospodarska gibanja in trendi razvoja posameznih gospodarskih dejavnosti neposredno vplivajo na povpraševanje na področju gradbeništva. Tako smo vse od lastninjenja dalje opazali močno zmanjšanje investicijske dejavnosti v proizvodnih panogah, saj gradnje proizvodnih in poslovnih objektov skoraj ni bilo. Trend se je začel že pred nekaj leti obračati pri storitvenih dejavnostih (predvsem trgovini), v letu 2002 in še močneje v letu 2003 pa smo lahko zaznali znake preobrat tudi v proizvodnih dejavnostih. V tem trenutku gre še za investicije manjšega obsega, vendar je pričakovati, da se bo njihova vrednost v letu 2004 še povečevala.

Drugi pomemben steber investitorjev predstavljajo proračunski porabniki, kot so država in družbe v njeni lasti ter občine. Tudi tu smo v letu 2003 zaznali ugodne trende povezane predvsem z ponovnim povečanjem letnih sredstev namenjenih za realizacijo slovenskega avtocestnega programa. V letu 2003 smo začeli tudi dva velika projekta za naročnika Občina Sežana in sicer prenovu Osnovne šole ter prenovu Zdravstvenega doma.

POSLOVANJE V LETU 2003

Že prej omenjeni ugodni gospodarski trendi se ne neposredno odražajo tudi na obsegu realiziranih prihodkov družbe SGP Kraški zidar d.d., Sežana. Kljub temu, da se je obseg izvedenih del v letu 2003 v primerjavi z letom 2002 povečal, so se prihodki iz poslovanja v letu 2003 zmanjšali. Razloga za to sta dva:

1. V letu 2003 za razliko od leta 2002 nismo imeli nobenega večjega projekta, kjer bi bili samo nosilec posla in ne tudi izvajalec. V letu 2002 je bilo takšnih poslov za nekaj manj kot eno milijardo tolarjev.
2. V letu 2003 smo začeli z novim ciklom tržnih gradenj (Zelena jama, Vič in Nove Poljane v Ljubljani, trgovski center v Sežani) kjer se bodo prihodki in dobiček realizirali šele v naslednjih letih. V letu 2002 pa je bilo ravno obratno, saj se je zaključila izgradnja in prodaja na projektih v Trzinu in na Savski cesti v Ljubljani, ki sta skupaj prinesla 2.750.679 tisoč SIT prihodkov.

Delež posameznih dejavnosti v kosmatem donosu iz poslovanja v letu 2003 je bil sledeč:

- | | |
|--|--------|
| o gradnja za trg (stanovanja in poslovni prostori) | 25,0%; |
| o nizke gradnje | 25,3%; |
| o investitorska gradnja in ostale dejavnosti | 49,7%. |

Med prihodki velja posebej opozoriti na postavki usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve ter sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje. Vrednost postavke usredstvenih lastnih proizvodov v letu 2003 znaša 127,3 milijonov tolarjev v njej pa so vključeni stroški izgradnje dokončanja investicij iz leta 2002 (upravne stavbe, centralnega skladišča, lakirnice ter razširitev hale za tehnične preglede).

Vrednost zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje se je v letu 2003 močno povečala. Le-to je posledica že omenjenega začetka novega ciklusa gradenj za trg. V drugi polovici leta 2004 se namreč sprostijo prva privarčevana sredstva v Nacionalni stanovanjski varčevalni shemi na kar želi biti naša družba dobro pripravljena. Konec leta 2003 smo tako že začeli z izgradnjo dveh projektov v Ljubljani (Zelena jama in Nove poljane) ter nakupili 2/3 zemljišča za gradnjo na Viču. Samo omenjeni trije projekti so vrednostno vplivali na povečanje zalog za 894 milijonov tolarjev.

Drugi projekt, ki je precej vplival na povečanje vrednosti zalog nedokončanih proizvodov je projekt Trgovsko-poslovni center Sežana na račun katerega se je vrednost zalog povečala za 409 milijonov tolarjev. Omenjeni projekt bo v celoti prodan v začetku leta 2004.

Na drugi strani smo v letu 2003 prodali še vsa neprodana stanovanja na projektih Trzin in Savska cesta ter tudi manjši del poslovnih prostorov na njih. Glede na to, da se za leto 2004 pričakuje splošna oživitev gospodarske rasti, so tudi pričakovanja po prodaji zalog poslovnih prostorov bolj optimistična.

REFERENČNI PROJEKTI V LETU 2003

GRADNJA ZA TRG

Poslovno trgovski center »LENIVEC« s hipermarketom SPAR v Sežani

Zavedajoč se potrebe po sodobnem nakupovalnem središču, ne samo za mesto Sežana ampak tudi za širši regijski prostor, smo v začetku leta 2003 začeli intenzivne priprave sprememb prostorskih izvedbenih aktov, ki urejajo širše območje zahodnega dela mesta in predstavljajo osnovo za nadaljnji urejeni razvoj. Vedeti moramo namreč, da je prav mesto Sežana tisto, katero se prvo vtisne v spomin vsakemu obiskovalcu Slovenije, ki se vanjo pripelje iz sosednjih dežel preko, zaenkrat še, zahodne meje države. Nehote postajamo sprejemni prostor in hkrati indikator zrelosti dežele, ki bo v kratkem postala polnopravna članica držav evropske unije.



SGP Kraški zidar d.d., je po pridobljenem gradbenem dovoljenju, ki zajema dve fazi izgradnje, pričel z izvedbo objekta, ki leži na zemljišču velikosti 14000 m², od katerih je v prvi fazi gradnje urejenih 8800 m² površin. Objekt omogoča prodajo blaga in storitev na 3430 m² površine, ki je razdeljena na trinajst poslovnih prostorov, namenjenih trgovski, gostinski in storitveni dejavnosti.

Poleg živilskega hipermarketa SPAR in lokala Cremcaffe bodo predstavljali ostali poslovni prostori široko ponudbo oblačil in obutve, tehničnega blaga, gostinskih uslug, turistične in menjalniške dejavnosti ter frizerstva. Vsi poslovni prostori so sodobno zasnovani in predstavljajo zaradi svoje zasnove lahek in pregleden dostop kupcem. Center Lenivec bo tako omogočal obiskovalcem celovito ponudbo blaga in storitev na enem mestu, do katerega se lahko pripeljete s svojim avtomobilom in parkirate na enem od 235 brezplačnih parkirnih mest. Skupna vrednost investicije je cca 800 mio SIT, kar predstavlja enega večjih finančnih zalogajev v sklopu tržne gradnje družbe v letu 2003.

Stanovanjsko poslovni objekt Nove Poljane II v Ljubljani

V letošnjem letu smo začeli z izgradnjo stanovanjsko poslovnega objekta Nove Poljane II. Nahaja se v neposredni bližini centra mesta ob Povšetovi ulici v Ljubljani. Zanimivo in mirno lokacijo, do starega mestnega jedra, tržnice in šol jo loči le nekaj minut sprehoda ob Ljubljani, zaokrožuje jo Športni park Kodeljevo ter rekreacijske poti po Golovcu v neposredni bližini bodočega objekta. V celotnem kompleksu bo zgrajenih 72 stanovanjskih enot ter cca 320 m² poslovnih prostorov. Stanovanja po velikosti zajemajo razpon od garsonjer, dvosobnih, trisobnih pa vse do štirisobnih stanovanj. Zgrajena in predana kupcem naj bi bila v maju 2005.



Glede na koncept zazidave, več manjših samostojnih enot ter vtis drobnejše pozidave lahko govorimo o tipologiji vila – blok. V kletni etaži objekta se nahajajo garažni boksi, shrambe in tehnični prostori. Nad nivojem terena se dviga deset stolpičev, ki se zamikajo v vzorcu šahovnice povezanih s hodnikom v sredinski vzdolžni osi objekta. Stolpiči so višinskih gabaritov od P+1 do P+3. V nivoju pritličja so med posameznimi stolpiči urejeni ozelenjeni atriji, na zahodni strani objekta pa bo na zelenici urejeno otroško igrišče.

»Vila blok« Zelena jama v Ljubljani

Tik ob križišču Pokopališke in Kavčičeve ulice, nedaleč od že zgrajenega objekta "Zeleni dvor", gradimo nova stanovanja za nekoliko zahtevnejše kupce. Že samo ime "vila blok" nakazuje prestižnejše oblikovano stavbo, kar v našem primeru pomeni dva stolpiča z osnovnimi vertikalnimi gabariti K+P+3N+2M, tlorisnih dimenzij 18m x 18m, ki sta umeščena v neposredno bližino centra Ljubljane.



K ugodnejši bivalni klimi bo pripomogla prezračevana fasada z zunanjim slojem fasadne opeke ter urejen bližnji park. Zunanji izgled bodo popestrila okna in rolete v rumeni in rdeči barvi. V vsakem od stolpičev je prostora za 18 stanovanj, zanimivo pa je, da ima vsak stolpič dve mansardi, nad katerima je ločno oblikovana bakrena streha, prostorna stanovanja (duplexi) v mansardah pa imajo tudi ogromno teraso. Za razliko od ostalih objektov, ki jih je Kraški zidar gradil v zadnjih letih na ljubljanskem območju, ta stavba nima poslovnih prostorov oziroma lokalov, zato pa imajo stanovanja v pritličju lasten atrij z zelenico. Objekt ima v kletni etaži podzemno garažo, kar je na ljubljanskem področju že stalnica, saj ob vsesplošnem kroničnem pomanjkanju parkirnega prostora urbanistom in projektantom ne preostane drugega, kot da izkoristijo podzemni prostor za garaže.

INVESTITORSKA GRADNJA - NIZKE GRADNJE

AC BLAGOVICA – LUKOVICA; PREMOSITVENI OBJEKTI

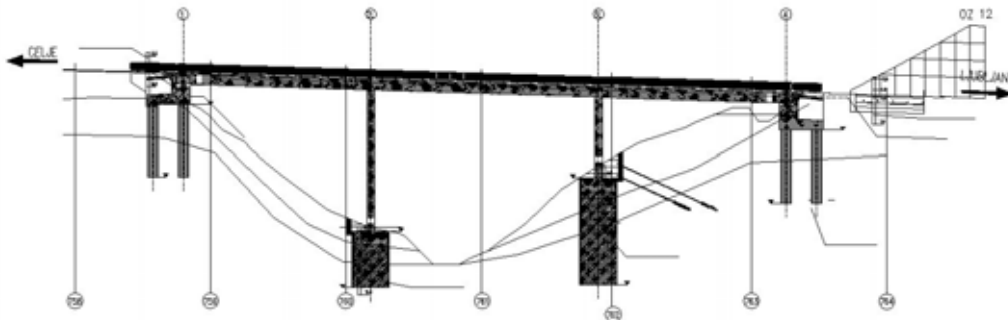
V letu 2003 smo na tem odseku opravili vsa zaključna dela. V celoti smo zgradili še ploščati prepust 3-10, ki je lociran pod magistralno cesto Ljubljana – Celje ob zahodnem AC priključku Blagovica.

Gradnja premostitvenih objektov je bila v letu 2003 zaključena in nekaj več kot 3km dolg AC odsek od Kopolj do Blagovice je bil konec meseca junija predan v uporabo.

AC TROJANE – BLAGOVICA; VIADUKT VRANKE

Odsek avtoceste v gradnji se prične pred Trojanami in predstavlja enega najbolj zahtevnih in razgibanih odsekov avtocestnega programa, kjer se izmenjujejo predori in viadukti. Na tem odseku smo na ozkemu grabnu Vranke v letu 2003 dokončali istoimenski viadukt s sledečo konstrukcijsko zasnovo.

Osnova konstrukcije je prostoležeči nosilec preko treh polj. Prekladna konstrukcija je v stebre vpeta, na krajna opornika nalega preko neoprenskih ležišč. Levi in desni del sta fizično ločena, skupna točka sta krajna opornika. Os objekta poteka v krivini z radijem 700m. Prečni naklon je 6%, vzdolžni pa 3.1%.



Stebri so temeljeni na vodnjakih premera 5.50m. Vodnjaki so globine od 8 do 14m. V celoti so zapolnjeni z betonom MB20. Zgornja 2m vodnjaka zapolnjuje temeljna blazina v katero je vpet steber. Krajna opornika sta temeljena na po 8 uvrtnih pilotih premera 1.50m in dolžine do 13m.

Štirje AB stebri preseka 1.20 x 4.00m so visoki od 11 do 21m. Stranski robovi so zaokroženi z radijem 10cm. Prekladna konstrukcija poteka preko treh polj. Krajni polji merita 28m sredinsko pa 34m. Skupna dolžina prekladne konstrukcije je 92m. Dolžina celotnega objekta skupaj z opornikoma meri skoraj 108m. Oblika prereza plošče je poln obrnjen trapez s štrlečima konzolama dolžine 3.05 in 3.45m. Debelina baznega dela je 1.5m. Konzoli sta na zunanjem delu debeli le 22cm. Plošča je prednapeta s 24 – imi 19 – žilnimi kabli. Sila prednapetja v posameznem kablju je 3300kN. Širina desnega dela je 13.34m, levega pa 14.14m.



POKRITI VKOP 8-1 NA TRASI DOLENJSKE AVTOCESTE

V septembru letos smo zaključili z deli na dolenskem odseku avtoceste. Že v lanski jeseni smo pričeli z zemeljskimi deli na temelju pokritega vkopa 8-1, vendar smo zaradi spremenjenih pogojev temeljenja morali začasno prekiniti vse izkope za levi temelj. Le ta se je projektiral tako, da se je izvedlo 7 vodnjakov globine 8 m pod niveleto temeljne grede. Ti vodnjaki so se nato zapolnili z betonom in povezali z armiranobetonsko gredo. Sama ločna konstrukcija je betonska lupina razpetine 40 m in dolžine 43 m. Samo v temeljih je preko 1.400 m³ betona in preko 150 ton armature. V loku je količina betona cca 2000 m³ in armature 220 ton.

AC KLANEC – ANKARAN

Vrednostno najpomembnejši odsek na avtocestnem programu v letu 2003 je bil vsekakor odsek KLANEC-ANKARAN. Na različnih odsekih te trase smo v letu 2003 realizirali več kot 1 milijardo prihodkov.



HITRA CESTA RAZDRTO - VIPAVA

Na odseku hitre ceste Razdrto - Vipava poleg same trase hitre ceste in deviacije stare magistralne ceste gradimo tudi 5 objektov. Razen podvoza 3-4/1, ki je lociran pred Vipavo, se vsi objekti nahajajo na Rebernicah. V letošnjem letu smo dokončali prestavitev magistralke v skupni dolžini 640m, začeli pa smo tudi z izvedbo 540m dolgega nasipa hitre ceste.

Poleg opisanih objektov izvajamo tudi dela na odvodnjavanju plazu na širšem območju viadukta Boršt II ter križanju vodovoda, ki oskrbuje nekatera naselja na Kraški planoti, s traso hitre ceste. Rok dokončanja del na celotni trasi je marec 2005.



INVESTITORSKA GRADNJA - VISOKE GRADNJE

Dozidava in adaptacija osnovne šole v Sežani

Osnovna šola Srečka Kosovela v Sežani je bila zgrajena leta 1958 in dograjena leta 1972. V šolskem letu 1999/2000 je Osnovno šolo v Sežani obiskovalo 794 učencev na 34 oddelkih, ki pa so zaradi prostorske stiske imeli pouk še na zdajšnji Ljudski univerzi, starem gasilskem domu in v bivšem domu tabornikov. S prehodom na nov devetletni osnovnošolski učni program je bilo potrebno zagotoviti ustrezne prostore izvajanju tega programa in tako se je investitor (Občina Sežana) odločil zgraditi manjkajoče prostore in adaptirati obstoječ šolski objekt.



Potrebno je bilo zgraditi tri nove prizidke, v prvem so štiri nove učilnice s pripadajočimi kabineti, v drugem je dobila prostore nova šolska kuhinja in dve učilnici, v tretjem pa zobna in ortodonska ambulanta. Z deli smo začeli v juliju 2002, končati pa smo jih morali do 29. avgusta 2003. Zaradi obsega del je bilo v poletnih mesecih na gradbišču cca. 120 delavcev, ki so dela izvajali v 12 urnem delavniku brez nedeljskih prekinitev.

Z vestnostjo in marljivostjo vseh zaposlenih na gradbišču smo 29. avgusta uspešno opravili tehnični pregled objekta in 1. septembra je investitor pridobil uporabno dovoljenje za objekt, učenci pa prenovljeno šolo.

Nova športna dvorana Sežana

Sežana je dobila novo moderno športno dvorano, ki je prvenstveno namenjena Srednji šoli Srečka Kosovela, v popoldanskem času pa se predvideva trženje njenih prostorov. Objekt se deli na tri sklope: športna dvorana v izmeri 1000 m², plesna dvorana v izmeri 300 m² in sanitarno garderobni del.

V športni dvorani je centralno košarkaško igrišče, dve pomožni košarkaški igrišči, šest igrišč za badminton, dve igrišči za odbojko in eno igrišče za roket, zahodna stena pa ima vgrajeno plezalno steno. Dvorana sprejme na zložljivih tribunah 440 gledalcev, možno jo je zložljivo zaveso pregraditi na dva dela in tako uporabljati za dve skupini.

Plesna dvorana je opremljena z glasbenim studiem in bo lahko služila za razne šole plesa, baleta, treninge borilnih veščin, aerobiko, namizni tenis in rekreacijo. Ta dvorana je že med gradnjo vzbudila veliko povpraševanje po njenem najemu in bo verjetno odlično tržno blago. Sanitarno garderobni del sestavlja kabinet učiteljev, šest garderob in tri umivalnice.

Z gradnjo smo začeli oktobra 2002, končali pa v roku za slovesno otvoritev konec novembra 2003.

Adaptacija objekta Kars in rekonstrukcija novega zdravstvenega doma Sežana

Projekt Adaptacija objekta Kars v začasne prostore zdravstvenega doma ter projekt Rekonstrukcija in dozidava zdravstvenega doma obsegata preureditev prostorov, kjer je nekoč delovalo podjetje Kars, preselitev celotne uporabne opreme iz starega Zdravstvenega doma v začasni objekt, rušitev starega Zdravstvenega doma, ter na isti lokaciji izgradnja novega. Pri tem se stavba, v kateri je prej deloval pediatrični oddelek, ne poruši v celoti, ampak v taki meri, da od starega objekta ostanejo le obodne kamnite stene. Ta stavba se adaptira in poveže z novozgrajenim delom v novi Zdravstveni dom.

Arhitekturna zasnova: Objekt ima klet, pritličje, prvo in drugo etažo, kjer so urejene štiri splošne ambulante, specialistične ambulante, urgenca, fizioterapija, otroški dispanzer, arhiv, skladišče sanitetnega materiala in pisarne uprave.

Novi Zdravstveni dom je delno podkleten in sicer na tistem delu, kjer se povezuje z objektom bivšega pediatričnega oddelka, zato je bilo potrebno tik ob njem spodkopati v globino cca 3,50m. Ker je bil celoten izkop kleti v skali, ni bilo potrebno pod temelji obstoječega objekta izvajati temeljnih sten, ampak le očistiti posamezne zemeljske žepke in jih zaliti z betonom.

Rok dokončanja del je kratek, vendar so vodstvo gradbišča in pridne roke delavcev, ki so nemalokrat betonirale pozno v noč, poskrbele, da je do sedaj večina betonskih in zidarskih del že izvedena.

Gradbena dela za Mitol v Sežani

Glede na dolgoletno sodelovanje nam je Mitol d.d. tudi letos zaupal izgradnjo stavbnega kompleksa. Ta je zajemal poseg v obstoječe objekte ter izgradnjo novega regalnega skladišča, ki ga je videti že od daleč. Osnovni cilj je bil zgraditi sodoben objekt, ki bo tudi navzven kazal pozitivne usmeritve znotraj proizvodne organizacije, kar tudi uspelo.

Objekt ima 3000 m² neto površin prostorov in zajema regalno skladišče, sprejem in odpremo, rezervar za vodo 400 m³, strojnico, pisarne in sanitarije ter medfazno skladišče nevarnih snovi. Naloga projekta je bila tudi, da se uredi parkirišče za tovornjake in osebna vozila, ki je izvedeno v asfaltni izvedbi 3100 m² ter zelenice 2500 m².

Finalizacija kleti, pritličja in medetaže v objektu PO2 v soseski T3 Trzin

V mesecu januarju 2003 smo pričeli s finalizacijo cca 1000 m² poslovnih prostorov, ki jih ima v kleti, pritličju in medetaži objekta PO2 v lasti občina Trzin. Ti so bili izgrajeni v letu 2001 in zaključeni do III. podaljšane gradbene faze. Na podlagi želje občine po pridobitvi prostorov za družbene in druge dejavnosti, ki bi služile občanom, je bil v letu 2001 sprejet programski osnutek, s katerim se je definiralo velikost in namembnost teh prostorov.



Z dokončanjem teh prostorov v letošnjem letu je tako občina Trzin pridobila:

- Mladinski klub v kletni etaži;
- Večnamensko dvorano (kapaciteta 91 sedežev) v kletni etaži in balkon v nivoju pritličja;
- Poslovni del pritličja predstavljata vhodna avla ter splošna zdravstvena ambulanta.
- Prostore v medetaži predstavljajo knjižnica, dva pisarniška prostora ter sanitarije in čajna kuhinja za zaposlene.
- V sklopu ureditve ostalih prostorov je bila za potrebe ogrevanja in hlajenja dodelana tudi kotlovnica, ki se nahaja v mansardi objekta PO2 .

Poslovni center Ljubljanski urbanistični zavod (LUZ) v Ljubljani

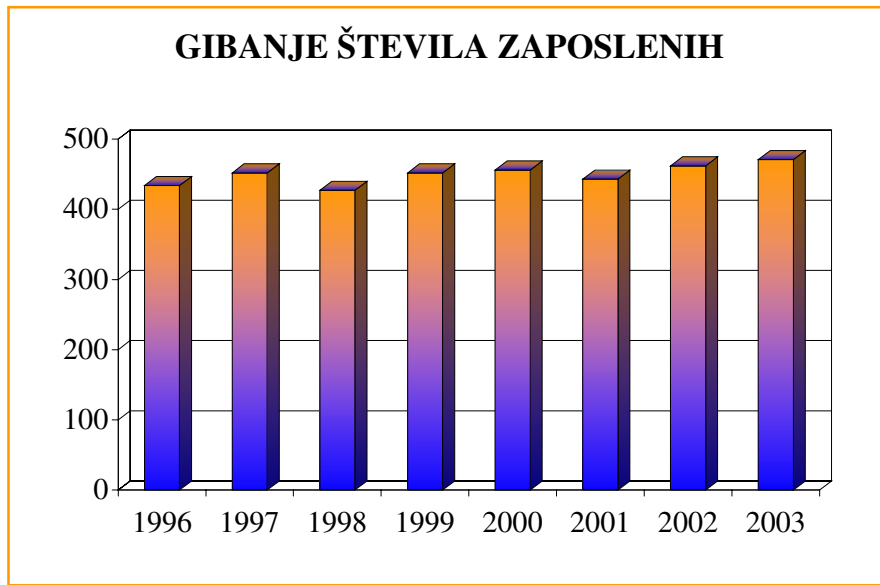
V letu 2003 zaključujemo gradnjo Poslovnega centra LUZ na Verovškovi ulici v Ljubljani. Ta kompleks sestavljata dva stolpiča: objekta A in B, investitor Ljubljanski urbanistični zavod pa ju je namenil delno za svoje poslovne prostore in delno za trg. Že med gradnjo so bili poslovni prostori skoraj v celoti razprodani. Na začetku smo imeli težave s projekti, z zelo omejenim prostorom okrog bodočih objektov in z zamudami. Februarja pa smo zavihali rokave in delo na gradbišču je steklo. Med letom smo nadoknadili vse zamude in planiramo, da bo gradnja končana še letos.

Objekt A je iz armiranega železobetona, visok je 25 metrov in ima 42 X 50 metrov tlorisne površine. Ima dve kletni etaži za garaže, pritličje za lokale in šest nadstropij za poslovne prostore. Garaža ima 132 parkirnih mest in 3300 kvadratnih metrov parkirnih površin.

Med objektoma je skupni vhod v garažo, oba imata pritlične prostore, predvidene za lokale mirnega značaja. Šest nadstropij pisarniških prostorov skupne površine 4.400 kvadratnih metrov bo naprodaj. Kot sem že povedal, je objekt B že v celoti prodan zunanjemu kupcu, v objektu A sta dve etaži namenjeni zunanjemu kupcu, z ostalimi pa bo razpolagal investitor sam.

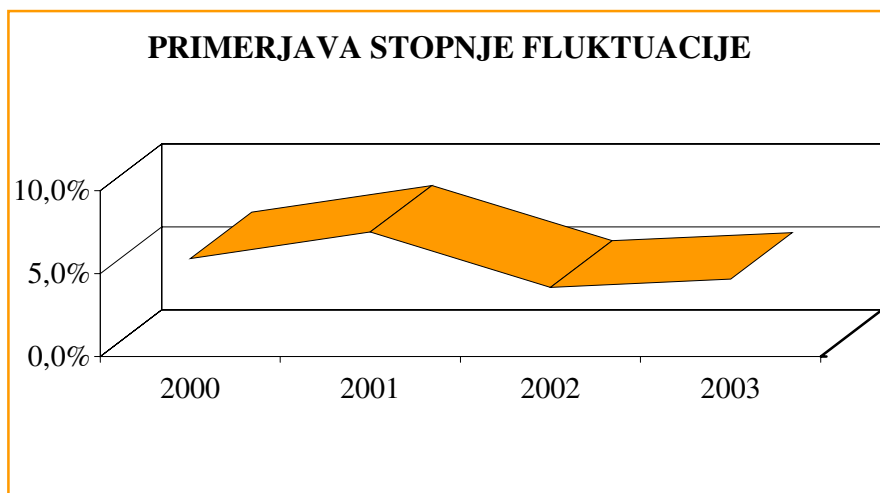
KADRI

Število zaposlenih ljudi se je iz leta 2002, ko je bilo v podjetju zaposlenih 462 delavcev, povzpelo na 471 konec leta 2003. Od tega je zaposlenih 407 moških in 64 žensk. Odstotek zaposlenih žensk se je od lani povečal za 1%. Na novo se je zaposlilo 31 delavcev, delovno razmerje pa smo prekinili s 23 delavci.



Najpogostejši razlog za prekinitev delovnega razmerja je bilo sporazumno prenehanje (39%), sledijo prekinitve zaradi prenehanja pogodbe za določen čas (26%), starostna upokojitev (22%), smrt (8,6%) in invalidska upokojitev (4,4%).

Tako je v letu 2003 znašal odstotek fluktuacije 4,66 % in je bil za 0,51% večji kot v letu 2002.



V primerjavi z letom 2002 se izobrazbena struktura ni bistveno spremenila. Največji delež zaposlenih ostaja s poklicno izobrazbo (45%). V zadnjem letu lahko zaznamo rahel padec zaposlenih s II. stopnjo izobrazbe in rahel porast zaposlenih s V. stopnjo in VII. stopnjo izobrazbe. Tudi v nadalje bomo težili k zmanjševanju deleža zaposlenih z najnižjo stopnjo izobrazbe, kar

nameravamo doseči predvsem tako, da bomo zaposlene brez izobrazbe, ki se bodo v prihodnje upokojevali nadomeščali s kvalificiranim kadrom

Stopnja izobrazbe	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	SKUPAJ
št. zaposlenih	84	17	212	113	20	24	1	471
% zaposlenih	17,8	3,6	45,0	24,0	4,2	5,1	0,2	100

Na področju izobraževanja je podjetje namenilo večji poudarek funkcionalnemu izobraževanju zaposlenih (obiski sejmov, raznih seminarjev, internih izobraževanj) in štipendiranju kot načinu pridobivanja novih kadrov, predvsem takih, ki jih na trgu delovne sile težko dobimo.

V letu 2003 smo veliko pozornosti namenili izobraževanju zaposlenih za uporabo novega informacijskega sistema »SCALA«. Izobraziti je bilo potrebno okrog 100 bodočih uporabnikov. Le ti so se vsebinsko in terminsko usposabljali v manjših skupinah. S prvim takim vodenim izobraževanjem smo začeli marca in nadaljevali vse do konca leta.

Odstotek bolniškega staleža za leto 2003 znaša 5,26%, kar pomeni, da pride na enega zaposlenega letno 13 dni bolniške. Leta 2002 je bil rezultat 4,5% oz. 12 dni bolniške. Glede na to, da smo gradbeno podjetje, bi bilo pričakovati večjo bolniško odsotnost na račun težjih delovnih pogojev (poškodbe, bolezni,..) Odstotek bolniškega staleža tako ni kritičen.

RAČUNOVODSKO POROČILO SGP KRAŠKI ZIDAR D.D., SEŽANA
TABELA BILANCE STANJE V LETU 2003

(v tisočih tolarjev)

	Pojasnilo	31.12.03	31.12.02	Spr. % 03/02
SREDSTVA		11.572.500	10.052.283	15,1
A. STALNA SREDSTVA		3.422.962	3.382.419	1,2
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva		54.794	24.621	122,6
3 Dolgoročne premoženjske pravice	1	54.794	24.621	122,6
II. Opredmetena osnovna sredstva		2.432.908	2.457.859	(1,0)
1 Zemljišča in zgradbe		1.505.642	1.430.445	5,3
a Zemljišča		308.043	343.697	(10,4)
b Zgradbe	2	1.197.599	1.086.748	10,26
2 Proizvajalne naprave in stroji	3	869.577	868.231	0,2
3 Druge naprave in oprema		57.688	43.828	31,6
4 Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		0	115.355	-
c Predjumi za pridobitev osnovnih sredstev		0	18.231	-
d Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi		0	97.124	-
III. Dolgoročne finančne naložbe		935.260	899.939	3,9
1 Deleži v podjetjih v skupini	4	602	3.452	(82,6)
3 Deleži v pridruženih podjetjih	5	501.751	322.667	55,5
5 Drugi dolgoročni deleži	6	331.460	350.329	(5,4)
6 Druge dolgoročne finančne terjatve	7	46.894	177.488	(73,6)
7 Lastni deleži		54.553	46.003	18,6
B. GIBLJIVA SREDSTVA		7.992.312	6.668.233	19,9
I. Zaloge	8-9	4.290.434	3.369.356	27,3
1 Material		248.817	204.750	21,5
2 Nedokončana proizvodnja		3.132.804	1.929.363	62,4
3 Proizvodi in trgovsko blago		908.813	1.235.243	(26,4)
II. Poslovne terjatve		2.643.068	2.782.257	(5,3)
A Dolgoročne poslovne terjatve		6.946	9.936	(30,1)
1 Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev		6.946	9.936	(30,1)
B Kratkoročne poslovne terjatve		2.636.122	2.772.321	(4,9)
1 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	10	2.517.303	2.515.862	0,1
3 Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih podj.	11	28.418	127.578	(77,7)
4 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		90.401	128.881	(29,9)
III. Kratkoročne finančne naložbe		1.050.694	504.903	108,1
4 Kratkoročne finančne naložbe do drugih	12	1.050.694	504.903	108,1
IV. Doborimetje pri bankah, čeki, gotovina		8.116	11.717	(30,7)
C. Aktivne časovne razmejitev	13	157.226	1.631	-

(v tisočih tolarjev)

	Pojas- nilo	31.12.03	31.12.02	Spr. % 03/02
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		11.572.500	10.052.283	15,1
A. KAPITAL		2.646.905	2.562.626	3,3
I. Vpoklicani kapital		668.137	668.137	0,0
1 Osnovni kapital	14	668.137	668.137	0,0
III. Rezerve iz dobička		511.469	502.920	1,7
1 Zakonske rezerve		169.243	169.243	0,0
2 Rezerve za lastne deleže	15	54.553	46.003	18,6
4 Druge rezerve iz dobička		287.674	287.674	0,0
IV. Preneseni čisti poslovni izid		322.048	289.250	11,3
V. Čisti poslovni izid poslovnega leta		120.956	77.873	55,3
VI. Prevrednotovalni popravki kapitala	16	1.024.295	1.024.446	(0,0)
1 Splošni prevrednotovalni popravki kapitala		1.024.295	1.024.295	0,0
2 Posebni prevrednotovalni popravki kapitala		0	151	-
B. REZERVACIJE	17	707.214	745.868	(5,2)
3 Druge rezervacije		707.214	745.868	(5,2)
C. Finančne in poslovne obveznosti		7.365.943	6.013.050	22,5
A Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti		275.510	214.513	28,4
2 Dolgoročne finančne obveznosti do bank	18	89.942	55.264	62,7
8 Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih		185.568	159.249	16,5
B Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti		7.090.433	5.798.535	127,1
2 Kratkoročne finančne obveznosti do bank	19	1.779.174	1.850.312	(3,8)
3 Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	20	1.325.183	847.588	56,3
4 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	21	3.283.064	2.658.052	23,5
6 Kratkoročne finan. in posl. obv. do podjetij v skupini			2.887	-
7 Kratkoročne finan. in posl. obv. do pridruženih podj.	22	112.400	1.000	-
8 Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti do drugih	23	590.612	438.696	34,6
Č. Pasivne časovne razmejitev	24	852.438	730.741	15,1

TABELA IZKAZA USPEHA V LETU 2003
(v tisoč tolarjih)

	Pojas- nila	2003	2002	Spr. % 03/02
1 Čisti prihodki od prodaje	1	9.054.736	10.602.284	(14,6)
2 Sprememba vrednosti zalog proiz. in nedokončane proiz.		877.011	-52.321	-
3 Usredstveni lastni proizvodi in storitve	2	127.300	568.204	(77,6)
4 Drugi poslovni prihodki	3	597.025	97.040	515,2
5 Stroški blaga, materiala in storitev		-8.152.801	-8.825.832	(7,6)
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	4	-2.820.012	-2.861.217	(1,4)
b) Stroški storitev	5	-5.332.789	-5.964.615	(10,6)
6 Stroški dela	6	-1.904.165	-1.697.425	12,2
a) Stroški plač		-1.405.797	-1.273.041	10,4
b) Stroški socialnih zavarovanj		-212.199	-202.759	4,7
c) Drugi stroški dela		-286.169	-221.625	29,1
7 Odpisi vrednosti		-455.484	-616.167	(26,1)
a) Amortizacija in drugi prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgor. sred. in opredmetenih osnovnih sred.	7	-446.005	-392.193	13,7
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	8	-9.479	-223.974	(95,8)
8 Drugi poslovni odhodki		-59.706	-35.848	66,6
Poslovni izid iz poslovanja		83.917	39.935	110,1
9 Finančni prihodki iz deležev	9	22.959	15.982	43,7
a) Finančni prihodki iz deležev v podjetjih v skupini razen v pridruženih podjetjih		150	0	-
c) Drugi finančni prihodki iz deležev		22.809	15.982	42,7
10 Finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev	9	53	208	(74,5)
c) Drugi finančni prihodki iz dolgoročnih terjatev		53	208	(74,5)
11 Finančni prihodki iz kratkoročnih terjatev	9	304.776	192.380	58,4
a) Finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev do pridruženih podjetjih		67.112	22.974	192,1
c) Drugi finančni prihodki iz obresti in kratkoročnih terjatev		237.664	169.406	40,3
12 Finančni odhodki za odpise dolg. in kratk. finančnih naložb	10	-20.915	-112.571	(81,4)
a) Prevrednotovalni odhodki pri finančnih naložbah v podjetja v skupini razen v pridružena podjetja		-20.915	-18.732	10,7
c) Drugi prevrednotovalni finančni odhodki		0	-93.839	-
13 Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	11	-284.486	-161.252	76,4
a) Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti do podjetij v skupini razen v pridruženih podjetjih		-168	-206	(18,4)
b) Finančni odhodki za obresti in iz drugih obv. do pridruženih pod.		-1.966	0	-
c) Drugi finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti		-282.352	-161.046	75,3
Poslovni izid iz rednega delovanja		106.394	-25.318	-
14 Izredni prihodki	12	26.123	128.372	(79,7)
15 Izredni odhodki		-2.302	-7.985	(71,2)
a) Izredni odhodki brez prevrednotovalnega popravka		-2.302	-7.985	(71,2)
16 Poslovni izid zunaj rednega delovanja		23.821	120.387	(80,2)
17 Davek iz dobička	13	-619	-353	75,4
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	14	129.506	94.716	36,7

OSTALA RAZKRITJA SKLADNO S SLOVENSKIMI RAČUNOVODSKIMI STANDARDI
VPLIV REVALORIZACIJE KAPITALA NA POSLVNI IZID

V spodnji tabeli so prikazani učinki revalorizacije kapitala z indeksom povečanja vrednosti tečaja EUR med letom ter indeksom rasti cen življenskih potrebščin na poslovni izid.

	Znesek kapitala	% rasti	Izračunan učinek	Zmanjšan poslovni izid – čisti dobiček
Kapital – vse kategorije, razen tekočega dobička (za preračun EUR)	2.525.949	2,77%	69.969	59.537
Kapital – vse kategorije, razen tekočega dobička (za ŽP)	2.525.949	4,70%	118.720	10.786

TABELA PRIKAZA IZRAČUNA BILANČNEGA DOBIČKA

(v tisoč tolarjih)

	2003	2002
A. Čisti dobiček iz poslovnega leta	129.506	94.716
B. Preneseni čisti dobiček/ izguba iz prejšnjih let	322.048	289.250
C. Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
Č. Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave	8.550	16.843
Rezerve za lastne delnice	8.550	16.843
D. Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave in s soglasjem nadzornega sveta	0	0
F. BILANČNI DOBIČEK (A+B+C-Č-D)	443.004	367.123

TABELA RAZČLENITVE STOŠKOV PO FUNKCIONALNIH SKUPINAH

(v tisoč tolarjih)

	2003	2002
A. Vrednost prodanih poslovnih učinkov	8.630.444	9.840.478
B. Stroški prodajanja	52.204	126.676
C. Stroški splošnih dejavnosti	885.197	692.235
D. Stroški usredstvenih lastnih proizvodov in storitev	127.300	568.204

TABELA IZKAZA FINANČNIH TOKOV V LETU 2003

(v tisočih tolarjev)

	2003	2002	Spr. %
A. Finančni tokovi pri poslovanju			
a) Pritoki pri poslovanju	580.639	273.696	112,1
Dobiček pred obdavčitvijo	130.125	95.069	36,9
Prilagoditve za popravke vrednosti	30.394	336.545	-91,0
Amortizacija	446.005	392.193	13,7
Začetne manj končne poslovne terjatve	129.710	(550.029)	-
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(155.595)	(82)	-
b) Odtoki pri poslovanju	(589.355)	(943.244)	(37,5)
Davki iz dobička in drugi davki	619	353	75,4
Končne manj začetne zaloge	921.078	(38.676)	-
Začetni manj končni poslovni dolgovi	(1.389.355)	(441.824)	214,5
Začetne manj končne pasivne časovne razmejitve	(121.697)	(463.097)	(73,7)
c) Prebitek pritokov pri poslovanju	1.169.994	1.216.939	(3,9)
B. Finančni tokovi pri naložbenju			
a) Pritoki pri naložbenju	0	0	-
Pobotano zmanjšanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev	0	0	-
Pobotano zmanjšanje opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	-
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih naložb	0	0	-
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih naložb	0	0	-
b) Odtoki pri naložbenju	1.053.404	2.009.102	(47,6)
Pobotano povečanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev	30.173	24.235	24,5
Pobotano povečanje opredmetenih osnovnih sredstev	421.053	1.029.440	(59,1)
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih naložb	56.387	579.195	(90,3)
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih naložb	545.791	376.233	45,1
c) Prebitek pritokov pri naložbenju	(1.053.404)	(2.009.102)	(47,6)
d) Prebitek pritokov pri poslovanju in naložbenju	116.589	(792.163)	-
C. Finančni tokovi pri financiranju			
a) Pritoki pri financiranju	34.678	864.224	(96,0)
Povečanje kapitala	0	0	-
Pobotano povečanje dolgoročnih rezervacij	0	0	-
Pobotano povečanje dolgoročnih finančnih dolgov	34.678	49.588	(30,1)
Pobotano povečanje kratkoročnih finančnih dolgov	0	814.636	(100,0)
b) Odtoki pri financiranju	154.868	93.623	65,4
Zmanjšanje kapitala	45.076	43.328	4,0
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih rezervacij	38.654	50.295	(23,1)
Pobotano zmanjšanje dolgoročnih finančnih dolgov	0	0	-
Pobotano zmanjšanje kratkoročnih finančnih dolgov	71.138	0	-
c) Prebitek pritokov pri financiranju	(120.190)	770.601	-
d) Celotni prebitek pritokov v obračunskem obdobju	(3.601)	(21.562)	(83,3)
Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	8.117	11.717	(30,7)
Finančni izid v obdobju	(3.601)	(21.562)	(83,3)
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	11.717	33.279	(64,8)

Izkaz finančnih tokov je narejen po skrajšani različici II izkaza finančnega izida, pri čemer sta dobičku prišteli prevrednotovalne odhodke (obratna sredstva in finančne naložbe).

TABELA KAZALNIKOV POSLOVANJA V LETU 2003

	2003	2002
stopnja lastniškosti financiranja: kapital / obveznosti do virov sredstev;	0,23	0,28
stopnja dolgoročnosti financiranja: vsota kapitala in dolgoročnih dolgov (skupaj z dolgoročnimi rezervacijami) / obveznosti do virov sredstev;	0,31	0,38
stopnja osnovnosti investiranja: osnovna sredstva (po neodpisani vrednosti) / sredstva	0,21	0,23
stopnja dolgoročnosti investiranja: vsota osnovnih sredstev (po neodpisani vrednosti), dolgoročnih finančnih naložb in dolgoročnih poslovnih terjatev / sredstva;	0,30	0,31
koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev: kapital / osnovna sredstva (po neodpisani vrednosti);	1,06	1,19
koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri koeficient): likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti;	0,15	0,57
koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni koeficient): vsota likvidnih sredstev in kratkoročnih terjatev / kratkoročne obveznosti;	0,52	1,24
koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni koeficient): kratkoročna sredstva / kratkoročne obveznosti;	1,13	1,15
koeficient gospodarnosti poslovanja: poslovni prihodki / poslovni odhodki;	1,01	1,00
koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala: čisti dobiček v poslovnem letu / povprečni kapital (brez čistega poslovnega izida proučevanega leta);	5,1%	3,8%
koeficient dividendnosti osnovnega kapitala: vsota dividend za poslovno leto / povprečni osnovni kapital.	6,7%	6,5%